

นพ. 003/2569

วันที่ 10 เมษายน 2569

เรื่อง	แจ้งข้อมูลเกี่ยวกับการสื่อสารสองทาง (Two-way communication) สำหรับรอบปี 2569 ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เคทีบีเอสที มิกซ์
เรียน	ท่านผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เคทีบีเอสที มิกซ์ (“KTBSTMR”)
สิ่งที่ส่งมาด้วย	<ol style="list-style-type: none"> 1. รายงานประจำปีสำหรับรอบปี 2568 (แบบ QR CODE และ LINK) 2. รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาตสำหรับรอบปี 2568 3. ข้อมูลเกี่ยวกับประวัติ ประสิทธิภาพ และการทำงานของของผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์ สำหรับรอบปี 2569 4. แนวทางการให้สิทธิผู้ถือหุ้นทรัสต์ส่งคำถาม 5. แนวปฏิบัติในการประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคล

ตามที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ดาโอ รีท แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด (“บริษัท” หรือ “ผู้จัดการกองทรัสต์”) ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เคทีบีเอสที มิกซ์ (“กองทรัสต์”) เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2569 ได้มีมติให้จัดการสื่อสารสองทาง (Two-way communication) ในรูปแบบการส่งรายงานการดำเนินงานประจำปี 2568 แก่ผู้ถือหุ้นทรัสต์และเปิดช่องทางให้ผู้ถือหุ้นทรัสต์ที่ได้รับสิทธิสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม (อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่ สร. 20/2566 และประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 33/2566) โดยผู้ถือหุ้นทรัสต์สามารถสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ตั้งแต่วันที่ 10 เมษายน 2569 จนถึงวันที่ 28 เมษายน 2569

ในการนี้บริษัทขอแจ้งข้อมูลเกี่ยวกับการจัดการกองทรัสต์ประจำปี 2568 ของกองทรัสต์ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. การจัดการกองทรัสต์ในเรื่องที่สำคัญ และแนวทางการจัดการกองทรัสต์ในอนาคต

ผลการดำเนินงานสำหรับรอบปี 2568

KTBSTMR จัดตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 2 พฤศจิกายน 2564 และเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (SET) เมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน 2564 โดยกองทรัสต์ได้เข้าลงทุนในกรรมสิทธิ์ สิทธิการเช่า สิทธิการเช่าช่วงระยะยาวในอสังหาริมทรัพย์ 3 ประเภท ได้แก่ อาคารคลังสินค้าและโรงงาน อาคารสำนักงาน และคอมมูนิตี้อพาร์ทเมนต์ เมื่อวันที่

30 มีนาคม 2565 กองทรัสต์ได้เข้าลงทุนในทรัพย์สินเพิ่มเติมครั้งที่ 1 ในกรรมสิทธิ์อสังหาริมทรัพย์และสังหาริมทรัพย์ ประเภทอาคารศูนย์รับฝากข้อมูล โดยรายละเอียดทรัพย์สินที่กองทรัสต์ลงทุน มีดังนี้

ลำดับ	ชื่อโครงการ	ประเภททรัพย์สิน	รูปแบบการลงทุน	พื้นที่ให้เช่า (ตร.ม.)	สัดส่วน (%)
1	โครงการริช แอสเซ็ท	คลังสินค้าและ โรงงาน	สิทธิการเช่าระยะยาว คงเหลือประมาณ 25.85 ปี	40,398.67	30.17%
2	โครงการเอสที บางป่อ	คลังสินค้าและ โรงงาน	สิทธิการเช่าระยะยาว คงเหลือประมาณ 25.85 ปี	37,656.00	28.12%
3	โครงการเอสที บางปะอิน	คลังสินค้า	สิทธิการเช่าระยะยาว คงเหลือประมาณ 25.85 ปี	43,578.00	32.54%
4	โครงการซัมเมอร์ฮิลล์	คอมมูนิตีมีอลล์	สิทธิการเช่าระยะยาว คงเหลือประมาณ 25.85 ปี	5,138.45	3.84%
5	โครงการซัมเมอร์ฮิลล์	สำนักงาน	สิทธิการเช่าระยะยาว คงเหลือประมาณ 25.85 ปี	5,147.36	3.84%
6	โครงการ INTERLINK DATA CENTER	ศูนย์รับฝากข้อมูล	กรรมสิทธิ์	2,004.00	1.50%
รวม				133,922.48	

หมายเหตุ: ข้อมูล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568

บริษัทได้สรุปผลการดำเนินงานที่ผ่านมาสำหรับรอบปี 2568 โดยมีรายละเอียดสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 รายงานประจำปีสำหรับรอบปี 2568 (แบบ QR CODE และ LINK) หากท่านผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์มีความประสงค์จะขอรับรายงานประจำปีในรูปแบบเล่ม สามารถแจ้งมายังบริษัท โดยบริษัทจะดำเนินการจัดส่งให้ท่านต่อไป

การจ่ายประโยชน์ตอบแทนสำหรับรอบปี 2568

กองทรัสต์มีนโยบายการจ่ายประโยชน์ตอบแทนแก่ผู้ถือหุ้นทรัสต์ไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วของรอบปี โดยจะจ่ายประโยชน์ตอบแทนไม่เกิน 4 ครั้งต่อรอบปี ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในสัญญาก่อตั้งทรัสต์ ทั้งนี้ ผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 มกราคม 2568 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2568 กองทรัสต์มีกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้ว เท่ากับ 158.43 ล้านบาท บริษัทได้ประกาศจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหุ้นทรัสต์จากผลการดำเนินงานดังกล่าว ในอัตรา 0.6247 บาทต่อหน่วยทรัสต์ รวมเป็นเงินประโยชน์ตอบแทนที่จ่ายทั้งสิ้น 188.35 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 118.89 ของกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วของรอบปี 2568 โดยสามารถสรุปรายละเอียดการจ่ายประโยชน์ตอบแทนแก่ผู้ถือหุ้นทรัสต์ได้ ดังนี้

ตารางแสดงรายละเอียดการจ่ายประโยชน์ตอบแทนสำหรับรอบผลประกอบการปี 2568

ครั้งที่	รอบผลประกอบการ	วันที่จ่ายประโยชน์ตอบแทน	รูปแบบการจ่าย	แหล่งที่มาของเงิน	เงินประโยชน์ตอบแทน (บาท/หน่วย)
1	1 มกราคม 2568 – 31 มีนาคม 2568	13 มิถุนายน 2568	เงินปันผล	กำไรสุทธิและกำไรสะสม	0.1726
2	1 เมษายน 2568 – 30 มิถุนายน 2568	12 กันยายน 2568	เงินปันผล	กำไรสุทธิและกำไรสะสม	0.1495
3	1 กรกฎาคม 2568 – 30 กันยายน 2568	12 ธันวาคม 2568	เงินปันผล	กำไรสุทธิและกำไรสะสม	0.1513
4	1 ตุลาคม 2568 – 31 ธันวาคม 2568	26 มีนาคม 2569	เงินปันผล	กำไรสุทธิ	0.1513
รวม					0.6247

หมายเหตุ: กำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วเป็นไปตามประกาศสำนักงาน ก.ล.ต.

ภาวะเศรษฐกิจไทยและแนวทางการจัดการกองทรัสต์ในอนาคต

ภาวะเศรษฐกิจไทยในปี 2568

ภาพรวมเศรษฐกิจไทยในปี 2568 จากข้อมูลสำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ (สศช.) ระบุว่าผลิตภัณฑ์มวลรวมของประเทศ (Gross Domestic Product: GDP) ขยายตัวร้อยละ 2.4 ชะลอตัวจากร้อยละ 2.9 ในปี 2567 โดยได้รับปัจจัยสนับสนุนหลักมาจากการลงทุนรวม ซึ่งขยายตัวที่ร้อยละ 4.9 จากที่หดตัวในปีก่อนหน้า โดยเฉพาะการลงทุนภาคเอกชนที่ฟื้นตัวตามการส่งออกสินค้าและความเชื่อมั่นทางธุรกิจที่ปรับตัวดีขึ้น ในส่วนของการลงทุนภาครัฐยังคงขยายตัวอย่างต่อเนื่องร้อยละ 8.9 จากการเร่งรัดโครงการโครงสร้างพื้นฐานและการเบิกจ่ายงบประมาณ ส่งผลให้ภาคการก่อสร้างและกิจกรรมที่เกี่ยวข้องเติบโตแรงขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ การลงทุนจึงกลายเป็นแรงขับเคลื่อนหลักของเศรษฐกิจในปีนี้

อีกหนึ่งปัจจัยที่ส่งผลคือการส่งออกสินค้า ขยายตัวร้อยละ 12.7 ซึ่งช่วยพยุงภาคการผลิตและภาคธุรกิจที่เกี่ยวข้องอย่างไรก็ตาม แม้การผลิตสินค้าอุตสาหกรรมจะกลับมาขยายตัวได้ แต่ยังคงอยู่ในระดับต่ำ สะท้อนว่าการฟื้นตัวยังไม่ทั่วถึงในทุกอุตสาหกรรม และยังมีข้อจำกัดด้านกำลังซื้อและความต้องการจากต่างประเทศบางส่วน

ในขณะที่การบริโภคภายในประเทศชะลอตัวลง แต่การอุปโภคและบริโภคภาคเอกชนยังคงขยายตัวร้อยละ 2.7 ซึ่งชะลอตัวลงจากร้อยละ 4.4 ในปีก่อนหน้า สะท้อนแรงกดดันจากภาวะหนี้ครัวเรือน รายได้ที่ฟื้นตัวอย่างค่อยเป็นค่อยไป และความระมัดระวังในการใช้จ่ายของประชาชน ขณะที่การใช้จ่ายภาครัฐขยายตัวเพียงเล็กน้อย จึงมีส่วนจำกัดแรงส่งทางเศรษฐกิจโดยรวม นอกจากนี้ ภาคบริการบางสาขา โดยเฉพาะที่พักแรมและบริการ

ด้านอาหาร รวมถึงการขนส่ง แม้ยังเติบโตแต่ชะลอลงจากระดับสูงในปีที่ผ่านมา ขณะเดียวกัน การส่งออกบริการหดตัว สะท้อนแรงส่งจากภาคการท่องเที่ยวที่เริ่มปรับเข้าสู่ภาวะปกติมากขึ้นหลังช่วงฟื้นตัวแรงตัว

แม้อัตราการเติบโตทางเศรษฐกิจจะชะลอลง แต่เสถียรภาพทางเศรษฐกิจโดยรวมยังอยู่ในเกณฑ์ดี อัตราการว่างงานอยู่ในระดับต่ำ เงินเฟ้ออยู่ในระดับต่ำมาก และดุลบัญชีเดินสะพัดเกินดุล สะท้อนฐานะด้านต่างประเทศที่ยังมีความแข็งแกร่ง ปัจจัยเหล่านี้ช่วยรองรับความผันผวนและลดความเปราะบางเชิงมหภาค แม้แรงขับเคลื่อนจากอุปสงค์ภายในประเทศยังไม่เต็มศักยภาพก็ตาม

ตัวเลขทางเศรษฐกิจ ปี 2568 และตัวเลขทางเศรษฐกิจประมาณการ ปี 2569

YoY (%)	2567	2568	2569F
ผลิตภัณฑ์มวลรวมของประเทศ (GDP)	2.9	2.4	1.5 - 2.5
การลงทุนรวม	(0.3)	4.9	1.8
ภาคเอกชน	(1.9)	3.5	1.9
ภาครัฐ	4.5	8.9	1.7
การบริโภคภาคเอกชน	4.4	2.7	2.1
การอุปโภคบริโภครัฐบาล	2.6	0.6	1.2
มูลค่าการส่งออกสินค้าและบริการ	5.9	12.7	2.0
มูลค่าการนำเข้าสินค้าและบริการ	5.6	13.0	3.2
ดุลบัญชีเดินสะพัดต่อ GDP	2.2	3.1	2.4
เงินเฟ้อ	0.4	(0.1)	(0.3) – 0.7

ที่มา: รายงานสถานะเศรษฐกิจไทยไตรมาสที่สี่ของปี 2568 ทั้งปี 2568 และแนวโน้มปี 2569, สำนักงานสภาพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ, วันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2569

แนวโน้มเศรษฐกิจไทยในปี 2569

สศช. คาดว่าเศรษฐกิจไทยในปี 2569 จะมีแนวโน้มขยายตัวในช่วงร้อยละ 1.2 – 2.2 โดยมีปัจจัยสนับสนุนจาก (1) การขยายตัวอย่างต่อเนื่องของการอุปโภคบริโภคและการลงทุนภาคเอกชน (2) การใช้จ่ายของภาครัฐ (3) การฟื้นตัวของภาคการท่องเที่ยว และ (4) ผลผลิตภาคเกษตรที่เพิ่มขึ้น อย่างไรก็ตาม การเติบโตของเศรษฐกิจยังเผชิญข้อจำกัดจากมาตรการกีดกันทางการค้าของสหรัฐฯ การชะลอตัวของเศรษฐกิจและการค้าโลก ภาระหนี้ภาคเอกชนที่อยู่ในระดับสูง ความผันผวนของระบบการเงินโลก รวมถึงความไม่แน่นอนทางเศรษฐกิจและการเมืองในช่วงก่อนและหลังการเลือกตั้ง

ทั้งนี้ สศช. คาดว่าการอุปโภคบริโภคภาคเอกชนจะขยายตัวร้อยละ 2.1 ชะลอลงจากร้อยละ 2.7 ในปี 2568 โดยได้รับแรงสนับสนุนจากรายได้ครัวเรือนที่ฟื้นตัวอย่างค่อยเป็นค่อยไป ขณะที่อัตราเงินเฟ้อเฉลี่ยคาดว่าจะอยู่ในช่วงร้อยละ (0.3) – 0.7 และดุลบัญชีเดินสะพัดมีแนวโน้มเกินดุลร้อยละ 2.4 ของ GDP

แนวทางการจัดการกองทรัสต์ในอนาคต

ภายใต้แนวโน้มเศรษฐกิจไทยในปี 2569 ที่สะท้อนถึงการขยายตัวในระดับปานกลาง และยังคงมีความไม่แน่นอนจากปัจจัยภายนอกประเทศ โดยผู้จัดการกองทรัสต์และผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์มีการร่วมมือกันวางแผนพัฒนากลยุทธ์ในการบริหารอสังหาริมทรัพย์อย่างต่อเนื่อง โดยเน้นการรักษาอัตราการเช่าพื้นที่ (Occupancy Rate) จากการบริหารความสัมพันธ์อันดีกับผู้เช่ารายปัจจุบันและผู้มีโอกาสเป็นผู้เช่าในอนาคต รวมถึงการพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สินเพื่อให้ตอบโจทย์ความต้องการของผู้เช่าและผู้บริโภคในโครงการคอมมูนิตีมีอลล์ เพื่อดึงดูดผู้เช่าและผู้ให้บริการให้มากขึ้น นอกจากนี้ ผู้จัดการกองทรัสต์ได้ตระหนักถึงปัจจัยความเสี่ยงและการเปลี่ยนแปลงที่อาจเกิดขึ้น จึงได้มีการติดตามสถานการณ์ต่างๆ อย่างต่อเนื่อง เพื่อกำหนดแผนการรองรับปัจจัยต่างๆ ที่ไม่แน่นอนและเป็นความเสี่ยงที่อาจส่งผลกระทบต่อการทำงานของกองทรัสต์

2. ฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของกองทรัสต์ในรอบปีที่ผ่านมา

งบการเงินสำหรับรอบปี 2568 ของกองทรัสต์ได้จัดทำขึ้นอย่างถูกต้อง ครบถ้วน และเพียงพอตามหลักการบัญชีที่รับรองโดยทั่วไป และผ่านการตรวจสอบและรับรองจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเป็นที่เรียบร้อยแล้ว รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาตสำหรับรอบปี 2568 โดยบริษัทฯ ได้จัดทำข้อมูลทางการเงินที่แสดงในงบการเงินดังกล่าวสามารถสรุปได้ ดังนี้

งบแสดงฐานะทางการเงิน

รายการ (หน่วย: ล้านบาท)	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		
	2566	2567	2568
สินทรัพย์รวม	4,467.79	4,483.14	4,461.50
เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ตามมูลค่ายุติธรรม	4,222.63	4,236.75	4,218.95
เงินลงทุนในหลักทรัพย์ที่แสดงด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือ(ขาดทุน)	136.22	128.33	65.85
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	69.15	68.12	113.97
ลูกหนี้รายได้ค่าเช่าและบริการค้างรับ	29.95	40.78	52.83
ลูกหนี้จากดอกเบี้ย	0.09	0.07	0.03
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	5.77	5.61	7.06
สินทรัพย์อื่น	3.97	3.48	2.81

รายการ (หน่วย: ล้านบาท)	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		
	2566	2567	2568
หนี้สินรวม	1,367.27	1,373.21	1,388.94
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	17.21	16.42	15.90
ค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้า	8.36	8.45	10.97
เงินมัดจำรับจากผู้เช่า	100.06	96.29	100.64
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	744.28	742.16	738.11
หนี้สินตามสัญญาเช่า	476.27	489.27	502.97
หนี้สินอื่น	21.08	20.62	20.35
สินทรัพย์สุทธิ	3,100.52	3,109.93	3,072.56
สินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย	10.2836	10.3148	10.1909

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

รายการ (หน่วย: ล้านบาท)	สำหรับรอบปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		
	2566	2567	2568
รายได้			
รายได้ค่าเช่าและบริการ	363.24	360.39	343.33
รายได้ชดเชยค่าเช่าและบริการตามสัญญาตกลงกระทำการ	2.67	8.89	0.00
รายได้ดอกเบี่ย	1.31	1.98	1.60
รายได้อื่น	1.12	1.93	0.61
รวมรายได้	368.35	373.20	345.54
ค่าใช้จ่าย			
ค่าธรรมเนียมผู้จัดการกองทรัสต์	20.92	20.92	20.80
ค่าธรรมเนียมทรัสต์	10.46	10.46	10.40
ค่าธรรมเนียมนายทะเบียน	0.94	0.99	0.99
ค่าธรรมเนียมบริหารอสังหาริมทรัพย์	21.20	20.99	20.76
ค่าธรรมเนียมวิชาชีพ	0.60	0.60	0.60
ต้นทุนค่าเช่าและบริการ	41.83	44.66	42.92

รายการ (หน่วย: ล้านบาท)	สำหรับรอบปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		
	2566	2567	2568
ค่าใช้จ่ายอื่น	2.54	1.93	1.79
ต้นทุนทางการเงิน	63.89	67.37	65.50
รวมค่าใช้จ่าย	162.39	167.94	163.77
รายได้จากการลงทุนสุทธิ	205.96	205.26	181.77
รายการกำไร(ขาดทุน)สุทธิจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุน	10.25	15.24	(23.34)
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน	216.21	220.50	158.43

งบกระแสเงินสด

รายการ (หน่วย: ล้านบาท)	สำหรับรอบปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		
	2566	2567	2568
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	247.15	266.78	297.50
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	(259.66)	(267.81)	(251.66)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	(12.51)	(1.03)	45.85
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	81.66	69.15	68.12
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายงวด	69.15	68.12	113.97

3. การแต่งตั้งผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์ และค่าใช้จ่ายในการสอบบัญชีสำหรับรอบปี 2569

บริษัทได้พิจารณาการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและค่าใช้จ่ายในการสอบบัญชีสำหรับรอบปี 2569 แล้ว โดยบริษัทได้แต่งตั้งบริษัท เอส พี ออดิท จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์สำหรับรอบปี 2569 (ซึ่งเป็นผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์สำหรับรอบปี 2568 ด้วย) โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. การแต่งตั้งผู้สอบบัญชี

การแต่งตั้งบริษัท เอส พี ออดิท จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์ประจำปี 2569 มีรายชื่อผู้สอบบัญชีตามที่ปรากฏในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ข้อมูลเกี่ยวกับประวัติ ประสบการณ์ และการทำงานของผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์สำหรับรอบปี 2569 ดังนี้

1	นางสาวชุชาน เอี่ยมวณิชชา	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 4306 หรือ
2	นายสุชาติ พานิชย์เจริญ	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 4475 หรือ
3	นางสาวชินตา ชมเมิน	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 7570 หรือ
4	นางสาววันดี เอี่ยมวณิชชา	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 8210 หรือ
5	นายเกียรติศักดิ์ วานิชย์หามนที	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 9922 หรือ
6	นางสาวอมรรรัตน์ เจือทองบริสุทธิ์	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 10998

โดยนายเกียรติศักดิ์ วานิชย์หามนที จะเป็นผู้สอบบัญชีหลักของกองทรัสต์ หรือให้ผู้สอบบัญชีดังกล่าวข้างต้นคนใดคนหนึ่งนอกจากผู้สอบบัญชีหลักเป็นผู้ทำการตรวจสอบและแสดงความเห็นต่องบการเงินของกองทรัสต์ก็ได้ และในกรณีที่บุคคลดังกล่าวข้างต้นไม่สามารถปฏิบัติงานได้ ให้บริษัท เอส พี ออดิท จำกัด จัดหาผู้สอบบัญชีรับอนุญาตอื่นของบริษัท เอส พี ออดิท จำกัด ทำหน้าที่แทนได้ โดยผู้สอบบัญชีดังกล่าวข้างต้น ไม่ได้เป็นบุคคลเกี่ยวข้องกับผู้สอบบัญชี

2. การกำหนดค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี

ค่าสอบบัญชีสำหรับรอบปี 2569 เป็นจำนวน 600,000 บาท (หกแสนบาทถ้วน) ไม่รวมค่าบริการอื่น (Non-Audit Fee) โดยมีอัตราค่าสอบบัญชีเปรียบเทียบกับค่าสอบบัญชีปีก่อนหน้า ดังนี้

รายละเอียด	ปี 2568	ปี 2569	เปลี่ยนแปลง
ค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี	600,000	600,000	-

บริษัทให้ความสำคัญในการสื่อสารข้อมูลกับผู้ถือหุ้นทรัสต์ เพื่อให้เป็นไปตามนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี และการส่งเสริมการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นทรัสต์ โดยหากท่านผู้ถือหุ้นทรัสต์มีข้อสอบถามข้อมูลเกี่ยวกับการจัดการกองทรัสต์ สำหรับรอบปี 2568 สามารถติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมจากบริษัทได้ ตั้งแต่วันนี้จนถึงวันที่ 28 เมษายน 2569 ตามรายละเอียดที่ปรากฏในสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 แนวทางการให้สิทธิผู้ถือหุ้นทรัสต์สอบถามข้อมูล โดยบริษัทใครขอให้ผู้ถือหุ้นทรัสต์ส่งคำถามข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้แก่บริษัทผ่าน 2 ช่องทาง ตามความเหมาะสมของท่าน ดังนี้

(1) ทางช่องทางออนไลน์ (Online)	(2) ทางไปรษณีย์ลงทะเบียน
<p>ส่งคำถามผ่านอีเมล (E-mail): info_reit@daol.co.th</p>	<p>“ฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์และพัฒนาธุรกิจ” บริษัท ดาโอ รีท แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด เลขที่ 87/2 อาคารซีอาร์ซีทาวเวอร์ ชั้นที่ 52 ออลซีซั่นเพลส ถนนวิฑูย แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 (การสื่อสารสองทาง (Two-way communication) สำหรับรอบปี 2569)</p>

อนึ่ง บริษัทได้มีมติกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิเข้าร่วมการสื่อสารสองทาง (Two-way communication) สำหรับรอบปี 2569 ในวันที่ 12 มีนาคม 2569 ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิสอบถามข้อมูลที่เกี่ยวข้องมา บริษัทจะจัดทำและเปิดเผยสรุปประเด็นสำคัญในลักษณะคำถามและคำตอบเพื่อให้ผู้ถือหุ้นที่รายชื่ออื่นได้ทราบด้วย ผ่านเว็บไซต์ของกองทรัสต์ที่ <https://www.ktbstmr.com/th/investor-relations/downloads/unitholders-meeting> ภายในวันที่ 8 พฤษภาคม 2569 ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายพลสิทธิ ภูมิวิษณะ)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

บริษัท ดาโอ รีท แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

ผู้จัดการกองทรัสต์