

นพ. 005/2568

วันที่ 10 เมษายน 2568

เรื่อง	แจ้งข้อมูลเกี่ยวกับการสื่อสารสองทาง (Two-way communication) สำหรับรอบปี 2568 ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เคทีบีเอสที มิกซ์
เรียน	ท่านผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เคทีบีเอสที มิกซ์ ("KTBSTMR")
สิ่งที่ส่งมาด้วย	1. รายงานประจำปีสำหรับรอบปี 2567 (แบบ QR CODE) 2. รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาตสำหรับรอบปี 2567 3. ข้อมูลเกี่ยวกับประวัติ ประสิทธิภาพ และการทำงานของของผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์ สำหรับรอบปี 2568 4. แนวทางการให้สิทธิผู้ถือหุ้นทรัสต์ส่งคำถาม 5. แนวปฏิบัติในการประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคล

เนื่องด้วยคณะกรรมการกำกับตลาดทุน และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ("สำนักงาน ก.ล.ต.") ได้ออกประกาศเกี่ยวกับกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ และทรัสต์เพื่อการลงทุนในโครงสร้างพื้นฐาน ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2567 เป็นต้นไป โดยได้มีการเปลี่ยนแปลงการจัดให้มีช่องทางในการสื่อสารข้อมูลกับผู้ถือหุ้นทรัสต์ในลักษณะของการสื่อสารสองทาง (Two-way communication) ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 33/2566 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการรายงานการเปิดเผยข้อมูลของกองทุนรวมและทรัสต์ที่มีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือโครงสร้างพื้นฐาน (ฉบับที่ 12) ลงวันที่ 31 ตุลาคม 2566 นั้น

บริษัท ดาโอ รีท แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด ("บริษัท") ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เคทีบีเอสที มิกซ์ ("กองทรัสต์") จึงขอแจ้งข้อมูลเกี่ยวกับการจัดการกองทรัสต์ประจำปี 2567 ของกองทรัสต์โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. การจัดการกองทรัสต์ในเรื่องที่สำคัญ และแนวทางการจัดการกองทรัสต์ในอนาคต

ผลการดำเนินงานสำหรับรอบปี 2567

KTBSTMR จัดตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 2 พฤศจิกายน 2564 และเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (SET) เมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน 2564 โดยกองทรัสต์ได้เข้าลงทุนในกรรมสิทธิ์ สิทธิการเช่า สิทธิการเช่าช่วงระยะยาว ในอสังหาริมทรัพย์ 3 ประเภท ได้แก่ อาคารคลังสินค้าและโรงงาน อาคารสำนักงาน และคอมมูนิตี้ออฟฟิส เมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2565 กองทรัสต์ได้เข้าลงทุนในทรัพย์สินเพิ่มเติมครั้งที่ 1 ในกรรมสิทธิ์อสังหาริมทรัพย์และอสังหาริมทรัพย์ ประเภทอาคารศูนย์รับฝากข้อมูล โดยรายละเอียดทรัพย์สินที่กองทรัสต์ลงทุน มีดังนี้

ลำดับ	ชื่อโครงการ	ประเภททรัพย์สิน	พื้นที่ให้เช่า (ตร.ม.)	สัดส่วน (%)
1	โครงการริท แอสเซ็ท	คลังสินค้าและโรงงาน	40,398.67	30.17%
2	โครงการเอสที บางบ่อ	คลังสินค้าและโรงงาน	37,656.00	28.12%
3	โครงการเอสที บางปะอิน	คลังสินค้า	43,578.00	32.54%
4	โครงการซัมเมอร์ฮิลล์	คอมมูนิตี้ออฟฟิส	5,138.45	3.84%
5	โครงการซัมเมอร์ฮิลล์	สำนักงาน	5,147.36	3.84%
6	โครงการ INTERLINK DATA CENTER	ศูนย์รับฝากข้อมูล	2,004.00	1.50%
	รวม		133,922.48	

บริษัทได้สรุปผลการดำเนินงานที่ผ่านมาสำหรับรอบปี 2567 โดยมีรายละเอียดสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 รายงานประจำปีสำหรับรอบปี 2567 (แบบ QR CODE) หากท่านผู้ถือหน่วยทรัสต์มีความประสงค์จะขอรับรายงานประจำปีในรูปแบบเล่ม สามารถแจ้งมายังบริษัท โดยบริษัทจะดำเนินการจัดส่งให้ท่านต่อไป

การจ่ายประโยชน์ตอบแทนสำหรับรอบปี 2567

กองทรัสต์มีนโยบายการจ่ายประโยชน์ตอบแทนแก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วของรอบปี โดยจะจ่ายประโยชน์ตอบแทนไม่เกิน 4 ครั้งต่อรอบปี ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในสัญญาก่อตั้งทรัสต์ ทั้งนี้ ผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 มกราคม 2567 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2567 กองทรัสต์มีกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้ว เท่ากับ 220.50 ล้านบาท บริษัทจึงประกาศจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์จากผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 มกราคม 2567 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2567 ในอัตรา 0.7002 บาทต่อหน่วยทรัสต์ รวมเป็นเงินประโยชน์ตอบแทนที่จ่ายทั้งสิ้น 211.11 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 95.74 ของกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วของรอบปี 2567 โดยสามารถสรุปรายละเอียดการจ่ายประโยชน์ตอบแทนแก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ได้ ดังนี้

ตารางแสดงรายละเอียดการจ่ายประโยชน์ตอบแทนสำหรับรอบผลประกอบการปี 2567

ครั้งที่	รอบผลประกอบการ	วันที่จ่ายประโยชน์ ตอบแทน	เงินประโยชน์ตอบแทน (บาท/หน่วย)
1	1 มกราคม 2567 – 31 มีนาคม 2567	6 มิถุนายน 2567	0.1741
2	1 เมษายน 2567 – 30 มิถุนายน 2567	12 กันยายน 2567	0.1741
3	1 กรกฎาคม 2567 – 30 กันยายน 2567	6 ธันวาคม 2567	0.1760
4	1 ตุลาคม 2567 – 31 ธันวาคม 2567	28 มีนาคม 2568	0.1760
รวม			0.7002

แนวทางการจัดการกองทรัสต์ในอนาคต

เศรษฐกิจโลกในปี 2568 ศูนย์วิจัยกรุงศรีฯ คาดว่าจะเติบโตที่ 3.3% ซึ่งใกล้เคียงกับปี 2567 โดยได้รับปัจจัยสนับสนุนจากการผ่อนคลายของเงินเฟ้อและการปรับลดอัตราดอกเบี้ยในประเทศหลัก เพื่อกระตุ้นการเติบโตทางเศรษฐกิจ การลดลงของเงินเฟ้อจะช่วยเพิ่มกำลังซื้อให้กับประชาชน ขณะเดียวกันการปรับลดอัตราดอกเบี้ยของประเทศหลัก จะช่วยหนุนการฟื้นตัวทางเศรษฐกิจและลดความเสี่ยงจากภาวะถดถอย อย่างไรก็ตาม การเติบโตทางเศรษฐกิจโลกยังคงถูกกดดันจากหลายปัจจัย เช่น อัตราดอกเบี้ยที่สูงในประเทศต่างๆ ซึ่งยังคงอยู่ในระดับสูงเมื่อเทียบกับค่าเฉลี่ยในอดีต รวมถึงปัญหาระยะหนึ่งของทั้งภาครัฐและเอกชน ความไม่แน่นอนของนโยบายเศรษฐกิจสหรัฐฯ การชะลอตัวของเศรษฐกิจจีน รวมถึงความตึงเครียดทางภูมิรัฐศาสตร์ อีกทั้งการกีดกันทางการค้าระหว่างสหรัฐฯ และจีนที่รุนแรงขึ้น และการขยายตัวของกระแสโลกาภิวัตน์ที่ถดถอยหลัง (Deglobalization) ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการค้าระหว่างประเทศและเศรษฐกิจโลกโดยรวม

สำหรับแนวโน้มเศรษฐกิจไทยในปี 2568 สำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ (สศช.) คาดว่าเศรษฐกิจจะขยายตัวร้อยละ 2.3-3.3 (ค่ากลางของการประมาณการอยู่ที่ร้อยละ 2.8) โดยศูนย์วิจัยกรุงศรีฯ วิเคราะห์ปัจจัยสนับสนุนการเติบโตจาก (1) การขยายตัวของภาคการท่องเที่ยวที่มีแนวโน้มเติบโตอย่างต่อเนื่อง แม้ว่าจะยังไม่สามารถกลับไปสู่ระดับก่อนการระบาดของโควิด-19 ได้อย่างเต็มที่ แต่คาดว่าจะมีนักท่องเที่ยวต่างชาติเดินทางเข้ามาในประเทศไทยประมาณ 38 ล้านคน เพิ่มขึ้นจาก 35.5 ล้านคนในปี 2567 การเติบโตนี้ได้รับแรงสนับสนุนจากอุปสงค์ที่เพิ่มขึ้นของนักท่องเที่ยวทั่วโลกที่ต้องการเดินทางหลังจากผ่านพ้นช่วงการระบาด ประกอบกับการปรับตัวของภาคธุรกิจการบินที่มีการเพิ่มจำนวนเที่ยวบินและขยายเส้นทางการบินให้ครอบคลุมมากขึ้น รวมถึงมาตรการ Visa Free ที่รัฐบาลไทยใช้เพื่อดึงดูดนักท่องเที่ยวจากหลายประเทศ (2) การใช้จ่ายภาครัฐที่เพิ่มขึ้นและกลับมาเป็นปกติหลังจากที่ประสบปัญหาการเบิกจ่ายล่าช้าในปีงบประมาณ 2567 โดยงบประมาณรายจ่าย

ประจำปีงบประมาณ 2568 มีการเพิ่มขึ้นจากปีงบประมาณก่อนหน้าถึงร้อยละ 4.2 และเป็นงบประมาณขาดดุลที่สูงสุดเป็นประวัติการณ์ที่ร้อยละ 4.5 ของผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศ (GDP) การใช้จ่ายของภาครัฐในระดับสูงนี้สะท้อนถึงความพยายามของรัฐบาลในการกระตุ้นเศรษฐกิจและสนับสนุนการฟื้นตัวในภาคส่วนต่างๆ (3) การลงทุนภาคเอกชนที่มีแนวโน้มจะกลับมาขยายตัวที่ร้อยละ 2.6 หลังจากหดตัวร้อยละ 1.6 ในปี 2567 โดยได้รับแรงสนับสนุนจากยอดขอรับการส่งเสริมการลงทุนจากสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (BOI) ในปี 2567 ที่มีมูลค่าเงินลงทุนสูงถึง 1.1 ล้านล้านบาท ซึ่งเป็นระดับสูงสุดในรอบ 10 ปี สิ่งนี้ส่งสัญญาณเชิงบวกต่อแนวโน้มการลงทุนในอุตสาหกรรมเป้าหมายในอนาคต อย่างไรก็ตาม การฟื้นตัวของการลงทุนภาคเอกชนอาจยังคงเผชิญกับข้อจำกัดจากปัญหาเชิงโครงสร้างในหลายอุตสาหกรรม

ในส่วนของการส่งออก คาดว่าจะขยายตัวที่ร้อยละ 2.7 ซึ่งชะลอตัวลงจากปี 2567 แม้ว่าจะยังได้รับประโยชน์จากการเติบโตของเศรษฐกิจและการค้าโลก รวมถึงความต้องการสินค้าอิเล็กทรอนิกส์ที่เพิ่มขึ้นตามการขยายตัวของเศรษฐกิจดิจิทัล เนื่องจากการส่งออกของไทยมีแนวโน้มที่จะเติบโตอย่างจำกัด เป็นผลมาจากมาตรการกีดกันทางการค้า จากการปรับเปลี่ยนนโยบายทางการค้าของสหรัฐฯ นอกจากนี้ ปัญหาเชิงโครงสร้างของภาคการผลิตในประเทศไทยยังส่งผลกระทบต่อขีดความสามารถในการแข่งขันของสินค้าไทยในตลาดโลก

อย่างไรก็ตาม เศรษฐกิจไทยยังคงต้องเผชิญกับความเสี่ยงและความท้าทายที่สำคัญหลายประการ ไม่ว่าจะเป็นความตึงเครียดทางการค้าและความไม่แน่นอนของนโยบายสหรัฐฯ รวมถึงความเสี่ยงด้านภูมิรัฐศาสตร์ที่อาจส่งผลกระทบต่อเศรษฐกิจโลกและการค้าระหว่างประเทศ การหลั่งไหลของสินค้านำเข้าจากจีนที่อาจกระทบต่อผู้ประกอบการในประเทศ การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศที่ทวีความรุนแรงขึ้นซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อภาคเกษตรและความมั่นคงทางอาหาร และปัญหาเชิงโครงสร้างที่ยังคงเป็นความท้าทายระยะยาวของประเทศไทย เช่น การเข้าสู่สังคมสูงวัย หนี้ครัวเรือนที่อยู่ในระดับสูง และความสามารถในการแข่งขันของประเทศที่มีแนวโน้มลดลง

จากปัจจัยข้างต้น สะท้อนถึงความพยายามในการฟื้นตัวและปรับตัวของเศรษฐกิจไทย แม้ว่าจะได้รับผลกระทบจากทั้งภายในและภายนอกประเทศ ภาคการท่องเที่ยว การใช้จ่ายภาครัฐ และการลงทุนภาคเอกชนจะเป็นแรงขับเคลื่อนสำคัญในการสนับสนุนการเติบโตทางเศรษฐกิจ โดยผู้จัดการกองทรัสต์และผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์มีการร่วมมือกันวางแผนพัฒนากลยุทธ์ในการบริหารอสังหาริมทรัพย์อย่างต่อเนื่อง เพื่อให้มีการบริการอย่างครบวงจรและมีการดำเนินการเพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับผู้เช่ารายปัจจุบันและผู้มีโอกาสนำเข้าในอนาคต นอกจากนี้ ผู้จัดการกองทรัสต์ได้ตระหนักถึงปัจจัยความเสี่ยงและการเปลี่ยนแปลงที่อาจเกิดขึ้น จึงได้มีการติดตามสถานการณ์ต่างๆ อย่างต่อเนื่อง เพื่อกำหนดแผนการรองรับปัจจัยต่าง ๆ ที่ไม่แน่นอนและเป็นความเสี่ยงที่อาจส่งผลกระทบต่อดำเนินงานของกองทรัสต์

2. ฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของกองทรัสต์ในรอบปีที่ผ่านมา

งบการเงินสำหรับรอบปี 2567 ของกองทรัสต์ได้จัดทำขึ้นอย่างถูกต้อง ครบถ้วน และเพียงพอตามหลักการบัญชีที่รับรองโดยทั่วไป และผ่านการตรวจสอบและรับรองจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเป็นที่เรียบร้อยแล้ว รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาตสำหรับรอบปี 2567 โดยบริษัทฯ ได้จัดทำข้อมูลทางการเงินที่แสดงในงบการเงินดังกล่าวสามารถสรุปได้ ดังนี้

งบแสดงฐานะทางการเงิน

รายการ (หน่วย: ล้านบาท)	วันที่ 1 มกราคม ถึง 31 ธันวาคม		
	2565	2566	2567
สินทรัพย์รวม	4,447.23	4,467.79	4,483.14
เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ตามมูลค่ายุติธรรม	4,212.14	4,222.63	4,236.75
เงินลงทุนในหลักทรัพย์ที่แสดงด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	129.88	136.22	128.33
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	81.66	69.15	68.12
ลูกหนี้ จากการให้เช่าและบริการ	13.41	29.95	40.78
ลูกหนี้ จากดอกเบี้ย	0.03	0.09	0.07
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	3.95	5.77	5.61
สินทรัพย์อื่น	6.17	3.97	3.48
หนี้สินรวม	1,351.33	1,367.27	1,373.21
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	19.14	17.21	16.42
ค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้า	8.98	8.36	8.45
เงินมัดจำรับจากผู้เช่า	97.33	100.06	96.29
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	744.69	744.28	742.16
หนี้สินตามสัญญาเช่า	460.21	476.27	489.27
หนี้สินอื่น	20.97	21.08	20.62
สินทรัพย์สุทธิ	3,095.91	3,100.52	3,109.93
สินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย	10.2683	10.2836	10.3148

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

รายการ (หน่วย: ล้านบาท)	วันที่ 1 มกราคม ถึง 31 ธันวาคม		
	2565	2566	2567
รายได้			
รายได้ค่าเช่าและบริการ	336.79	363.24	360.39
รายได้ชดเชยค่าเช่าและบริการตามสัญญาตกลงกระทำการ	19.59	2.67	8.89
รายได้ดอกเบี้ย	0.54	1.31	1.98
รายได้อื่น	0.26	1.12	1.93
รวมรายได้	357.19	368.35	373.20
ค่าใช้จ่าย			
ค่าธรรมเนียมผู้จัดการกองทรัสต์	12.81	20.92	20.92
ค่าธรรมเนียมทรัสต์	9.94	10.46	10.46
ค่าธรรมเนียมนายทะเบียน	0.95	0.94	0.99
ค่าธรรมเนียมบริหารอสังหาริมทรัพย์	19.17	21.20	20.99
ค่าธรรมเนียมวิชาชีพ	0.60	0.60	0.60
ต้นทุนค่าเช่าและบริการ	30.18	41.83	44.66
ค่าใช้จ่ายอื่น	2.92	2.54	1.93
ต้นทุนทางการเงิน	47.27	63.89	67.37
รวมค่าใช้จ่าย	123.86	162.39	167.94
รายได้จากการลงทุนสุทธิ	233.33	205.96	205.26
รายการกำไรสุทธิจากเงินลงทุน	8.50	10.25	15.24
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน	241.83	216.21	220.50

งบกระแสเงินสด

รายการ (หน่วย: ล้านบาท)	วันที่ 1 มกราคม ถึง 31 ธันวาคม		
	2565	2566	2567
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	(458.66)	247.15	266.78
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	512.90	(259.66)	(267.81)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	54.24	(12.51)	(1.03)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	27.42	81.66	69.15
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายงวด	81.66	69.15	68.12

3. การแต่งตั้งผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์ และค่าใช้จ่ายในการสอบบัญชีสำหรับรอบปี 2568

บริษัทได้พิจารณาการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและค่าใช้จ่ายในการสอบบัญชีสำหรับรอบปี 2568 แล้ว โดยบริษัทได้แต่งตั้งบริษัท เอส พี ออดิท จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์สำหรับรอบปี 2568 (ซึ่งเป็นผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์สำหรับรอบปี 2567 ด้วย) โดยมีรายชื่อผู้สอบบัญชีตามที่ปรากฏในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ข้อมูลเกี่ยวกับประวัติประสบการณ์ และการทำงานของผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์ สำหรับรอบปี 2568) ดังนี้

1	นางสาวชุชาน เอี่ยมวณิชชา	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 4306 หรือ
2	นายสุชาติ พานิชย์เจริญ	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 4475 หรือ
3	นางสาวชื่นตา ชมเมิน	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 7570 หรือ
4	นางสาววันดี เอี่ยมวณิชชา	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 8210 หรือ
5	นายเกียรติศักดิ์ วานิชย์หานนท์	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 9922 หรือ
6	นางสาวอมรรัตน์ เจือทองบริสุทธิ์	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 10998

โดยนายเกียรติศักดิ์ วานิชย์หานนท์ จะเป็นผู้สอบบัญชีหลักของกองทรัสต์ หรือให้ผู้สอบบัญชีดังกล่าวข้างต้นคนใดคนหนึ่งนอกจากผู้สอบบัญชีหลักเป็นผู้ทำการตรวจสอบและแสดงความเห็นต่องบการเงินของกองทรัสต์ก็ได้ และในกรณีที่บุคคลดังกล่าวข้างต้นไม่สามารถปฏิบัติงานได้ ให้บริษัท เอส พี ออดิท จำกัด จัดหาผู้สอบบัญชีรับอนุญาตอื่นของบริษัท เอส พี ออดิท จำกัด ทำหน้าที่แทนได้

ค่าสอบบัญชีสำหรับรอบปี 2568 เป็นจำนวน 600,000.00 บาท (หกแสนบาทถ้วน) ไม่รวมค่าบริการอื่น (Non-Audit Fee) โดยผู้สอบบัญชีดังกล่าวข้างต้น ไม่ได้เป็นบุคคลเกี่ยวข้องกับกองทรัสต์

ในการนี้ บริษัทจึงขอเชิญให้ท่านผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์สอบถามข้อมูลเกี่ยวกับการจัดการกองทรัสต์สำหรับรอบปี 2567 เพื่อให้เป็นไปตามนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดีและการส่งเสริมการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ โดยผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์สามารถสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ตั้งแต่วันนี้จนถึงวันที่ 28 เมษายน 2568 ตามรายละเอียดที่ปรากฏในสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 แนวทางการให้สิทธิผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์สอบถามข้อมูล โดยบริษัทใครขอให้ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ส่งคำถามข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้แก่บริษัทผ่าน 2 ช่องทาง ตามความเหมาะสมของท่าน ดังนี้

(1) ทางช่องทางออนไลน์ (Online)	(2) ทางไปรษณีย์ลงทะเบียน
ส่งคำถามผ่านอีเมล (E-mail): info_reit@daol.co.th	“ฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์และพัฒนาธุรกิจ” บริษัท ดาโอ รีท แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด เลขที่ 87/2 อาคารซีอาร์ซีทาวเวอร์ ชั้นที่ 52 ออลซีซั่นสเพลส ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 (การสื่อสารสองทาง (Two-way communication) สำหรับรอบปี 2568)

อนึ่ง บริษัทได้มีมติกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ที่มีสิทธิเข้าร่วมการสื่อสารสองทาง (Two-way communication) สำหรับรอบปี 2568 ในวันที่ 12 มีนาคม 2568 ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์มีการสอบถามข้อมูลที่เกี่ยวข้องมา บริษัทจะจัดทำและเปิดเผยสรุปประเด็นสำคัญในลักษณะคำถามและคำตอบเพื่อให้ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์รายอื่นได้ทราบด้วย ผ่านเว็บไซต์ของกองทรัสต์ที่ <https://www.ktbsmr.com/th/investor-relations/downloads/unitholders-meeting> ภายในวันที่ 9 พฤษภาคม 2568 ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายพลสิทธิ ภูมิวิสนะ)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

บริษัท ดาโอ รีท แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

ผู้จัดการกองทรัสต์