



ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เคทีบีเอสที มิกซ์  
KTBST Mixed Freehold and Leasehold Real Estate Investment Trust

**ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ประจำปี 2565**

**วันที่ 26 เมษายน 2565 เวลา 10.00 น.**

**จัดประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์  
(E-AGM)**

หมายเหตุ:

1. ผู้ถือหุ้นทรัสต์ที่ประสงค์จะเข้าร่วมประชุม โปรดดำเนินการตามข้อปฏิบัติสำหรับการเข้าประชุม
2. เปิดให้เข้าสู่ระบบการประชุมในวันที่ 26 เมษายน 2565 เวลา 9.00 น.
3. การประชุมในครั้งนี้จะเป็นการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-AGM) เพียงอย่างเดียว โดยไม่มีสถานที่ประชุมรองรับเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัส COVID-19

- เรื่อง ขอเชิญประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ประจำปี 2565 ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-AGM) ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เคทีบีเอสที มิกซ์
- เรียน ท่านผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เคทีบีเอสที มิกซ์

### สิ่งที่ส่งมาด้วย

1. สำเนารายงานประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เคทีบีเอสที มิกซ์ ครั้งที่ 1/2565 ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-EGM) ณ วันที่ 16 มีนาคม 2565
2. รายงานประจำปีสำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 (แบบ QR-CODE)
3. ข้อมูลเกี่ยวกับประวัติ ประสิทธิภาพ และการทำงานของผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์ ประจำปีรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564
4. ข้อปฏิบัติสำหรับการเข้าประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-AGM)
5. เอกสารและหลักฐานที่ผู้เข้าร่วมประชุมต้องแสดงก่อนเข้าร่วมประชุม วิธีการมอบฉันทะ การลงคะแนน และการออกเสียงลงคะแนน
6. แบบฟอร์มใบตอบรับเข้าร่วมประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-AGM)
7. หนังสือมอบฉันทะ
8. ข้อมูลของกรรมการอิสระของบริษัท เคทีบีเอสที รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด ประกอบการมอบฉันทะของผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์

ด้วยคณะกรรมการบริษัท เคทีบีเอสที รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด (“ผู้จัดการกองทรัสต์”) ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เคทีบีเอสที มิกซ์ (“กองทรัสต์”) ได้มีมติให้เรียกประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ประจำปี 2565 ในวันอังคาร ที่ 26 เมษายน 2565 เวลา 10.00 น. ในรูปแบบการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-AGM) เพียงแบบเดียวเท่านั้น ตามพระราชกำหนดว่าด้วยการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. 2563 และกฎหมายและกฎระเบียบอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยควบคุมการประชุมที่ห้องประชุมใหญ่ ชั้น 52 เลขที่ 87/2 อาคารซีอาร์ซีทาวเวอร์ ออลซีซั่นสเพลส ถนนวิภาวดี แขวงจตุจักร เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

ทั้งนี้ตามที่กองทรัสต์ได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ใช้สิทธิในการเสนอเรื่องเพื่อบรรจุเป็นวาระการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ประจำปี 2565 เป็นการล่วงหน้าระหว่างวันที่ 14 มกราคม 2565 ถึง 14 กุมภาพันธ์ 2565 นั้น ไม่มีผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์รายใดเสนอเรื่องเพื่อบรรจุเป็นวาระการประชุม ดังนั้นผู้จัดการกองทรัสต์จึงกำหนดวาระการประชุมซึ่งได้เผยแพร่ข้อมูลและรายละเอียดในวาระต่าง ๆ ประกอบการประชุม ผ่านทางเว็บไซต์ของกองทรัสต์ <https://www.ktbsmtr.com> ล่วงหน้าก่อนวันประชุม เพื่อพิจารณาเรื่องต่าง ๆ ตามระเบียบวาระการประชุมดังต่อไปนี้

**วาระที่ 1****พิจารณารับรองรายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ ครั้งที่ 1/2565**

วัตถุประสงค์และเหตุผล : การประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ ครั้งที่ 1/2565 ของกองทรัสต์ เมื่อวันที่ 16 มีนาคม 2565 โดยผู้จัดการกองทรัสต์ได้จัดทำรายงานการประชุมแล้วเสร็จและเผยแพร่ผ่านทางเว็บไซต์ของกองทรัสต์ <https://www.ktbstmr.com> ตั้งแต่วันที่ 29 มีนาคม 2565 ซึ่งไม่มีผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์รายใดเสนอขอแก้ไขรายงานการประชุม

ความเห็นผู้จัดการกองทรัสต์ : ผู้จัดการกองทรัสต์พิจารณาแล้วเห็นว่า การบันทึกรายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ ครั้งที่ 1/2565 มีความถูกต้อง ครบถ้วน และมีความชัดเจน จึงเห็นควรเสนอที่ประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์รับรองรายงานการประชุมดังกล่าว

การลงมติ : วาระนี้ต้องผ่านการรับรองด้วยคะแนนเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ซึ่งเข้าร่วมประชุมและออกเสียงลงคะแนน

**วาระที่ 2****รับทราบผลการดำเนินงานของกองทรัสต์ ประจำปี 2564**

วัตถุประสงค์และเหตุผล : เพื่อให้เป็นไปตามสัญญาก่อตั้งทรัสต์ ผู้จัดการกองทรัสต์ได้สรุปผลการดำเนินงานของกองทรัสต์และเหตุการณ์สำคัญในรอบปี 2564 สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 ซึ่งรายละเอียดปรากฏตามรายงานประจำปีสำหรับรอบบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 ในรูปแบบ QR CODE (สิ่งที่ส่งมาด้วย 2) ทั้งนี้ ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ที่มีความประสงค์จะขอรับรายงานประจำปีในรูปแบบเล่มสามารถแจ้งความประสงค์มายัง ฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์และพัฒนาธุรกิจ และส่งมาที่ผู้จัดการกองทรัสต์ผ่านช่องทางอีเมล (email) [info@ktbstreit.co.th](mailto:info@ktbstreit.co.th) ซึ่งผู้จัดการกองทรัสต์จะดำเนินการจัดส่งเอกสารให้ท่านต่อไป ซึ่งมีสาระสำคัญเกี่ยวข้องกับผลประกอบการโดยรวมสรุปได้ดังนี้

**ผลการดำเนินงานรอบระยะเวลาระหว่างวันที่ 2 พฤศจิกายน 2564 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2564**

ผลการดำเนินงาน (หน่วย: บาท)	2 พฤศจิกายน 2564 ถึง 31 ธันวาคม 2564
1. รวมรายได้	45,296,661.57
1.1 รายได้ค่าเช่าและบริการ	39,764,114.01
1.2 รายได้ชดเชยตามสัญญาตกลงกระทำการ	5,397,208.78
1.3 รายได้ดอกเบี้ย	131,838.43
1.4 รายได้อื่น	3,500.35
2. รวมค่าใช้จ่าย	13,124,745.59
3. กำไรจากการลงทุนสุทธิ	32,171,915.98
4. การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน	32,171,915.98

\*หมายเหตุ: กองทรัสต์จัดตั้งขึ้น เมื่อวันที่ 2 พฤศจิกายน 2564

ความเห็นผู้จัดการกองทรัสต์ : รายงานผลการดำเนินงานประจำปี 2564 ปรากฏตามรายงานประจำปี สำหรับรอบปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 จัดทำขึ้นอย่างถูกต้อง และเป็นไปตามข้อกำหนดในสัญญา ก่อตั้งทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เคทีบีเอสที มีกซ์ ลงวันที่ 2 พฤศจิกายน 2564 (“สัญญาก่อตั้งทรัสต์”) จึงเห็นสมควรเสนอให้ที่ประชุมสามัญ ผู้ถือหน่วยทรัสต์ประจำปี 2565 พิจารณารับทราบ

การลงมติ : วาระนี้ไม่ต้องลงคะแนนเสียง เนื่องจากเป็นการรายงานให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์รับทราบ

### วาระที่ 3

#### รับทราบงบการเงินสำหรับรอบปีบัญชี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

วัตถุประสงค์และเหตุผล : งบการเงินสำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 ได้จัดทำตามแนวปฏิบัติทางบัญชีสำหรับกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานและทรัสต์เพื่อการลงทุนในโครงสร้างพื้นฐาน ที่สมาคมบริษัทจัดการลงทุนกำหนดโดยได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และได้ผ่านการตรวจสอบและรับรองโดยนายเกียรติศักดิ์ วานิชย์ห่านนท์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 9922 สังกัดจากบริษัท เอส พี ออดิท จำกัด แล้ว โดยรายละเอียดงบการเงินปรากฏตามรายงานประจำปีสำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 ในรูปแบบ QR CODE (สิ่งที่ส่งมาด้วย 2) ทั้งนี้ ผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่มีความประสงค์จะขอรับรายงานประจำปีในรูปแบบเล่ม สามารถแจ้งความประสงค์มายัง ฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์และพัฒนารูทกิจ และส่งมาที่ผู้จัดการกองทรัสต์ ผ่านช่องทางอีเมล (email) info@ktbstreit.co.th ซึ่งผู้จัดการกองทรัสต์จะดำเนินการจัดส่งเอกสารให้ท่านต่อไป

ความเห็นผู้จัดการกองทรัสต์ : งบการเงินสำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 ของกองทรัสต์ ได้จัดทำขึ้นอย่างถูกต้อง ครบถ้วน และเพียงพอตามหลักการบัญชีที่รับรองโดยทั่วไป และผ่านการตรวจสอบและรับรองจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และเห็นสมควรเสนอให้ที่ประชุมสามัญผู้ถือหน่วยทรัสต์ประจำปี 2565 พิจารณารับทราบ ทั้งนี้ ข้อมูลทางการเงินที่แสดงในงบการเงินดังกล่าว สามารถสรุปได้ดังนี้

งบแสดงฐานะทางการเงิน

รายการ (หน่วย : บาท)	2 พฤศจิกายน 2564 ถึง 31 ธันวาคม 2564
<b>สินทรัพย์รวม</b>	<b>3,621,477,019.13</b>
เงินลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ตามมูลค่ายุติธรรม	3,458,616,097.67
เงินลงทุนในหลักทรัพย์ตามมูลค่ายุติธรรม	124,066,000.00
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	27,424,114.30
ลูกหนี้ จากการให้เช่าและบริการ	5,213,278.68
ลูกหนี้ จากดอกเบี้ย	36,565.10
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	723,248.03
สินทรัพย์อื่น	5,397,715.35
<b>หนี้สินรวม</b>	<b>574,305,103.15</b>
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	9,960,998.67
ค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้า	5,612,114.02
เงินมัดจำรับจากผู้เช่า	80,911,490.65
หนี้สินตามสัญญาเช่า	451,627,014.81
หนี้สินอื่น	26,193,485.00
<b>สินทรัพย์สุทธิ</b>	<b>3,047,171,915.98</b>
<b>สินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย</b>	<b>10.1067</b>

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

รายการ (หน่วย : บาท)	2 พฤศจิกายน 2564 ถึง 31 ธันวาคม 2564
รวมรายได้	45,296,661.57
รวมค่าใช้จ่าย	13,124,745.59
<b>กำไรจากการลงทุนสุทธิ</b>	<b>32,171,915.98</b>
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน	32,171,915.98

งบกระแสเงินสด

รายการ (หน่วย : บาท)	2 พฤศจิกายน 2564 ถึง 31 ธันวาคม 2564
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน	32,171,915.98
กระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน	(2,987,575,885.70)
<b>กระแสเงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>	<b>3,015,000,000.00</b>
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิ	27,424,114.30
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	-
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด</b>	<b>27,424,114.30</b>

การลงมติ : วาระนี้ไม่ต้องลงคะแนนเสียง เนื่องจากเป็นการรายงานให้ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์รับทราบ

วาระที่ 4

รับทราบการจ่ายประโยชน์ตอบแทนแก่ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ สำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

วัตถุประสงค์และเหตุผล : เนื่องจากกองทรัสต์มีนโยบายการจ่ายประโยชน์ตอบแทนแก่ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 (เก้าสิบ) ของกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วของรอบปีบัญชี โดยจะจ่ายประโยชน์ตอบแทนไม่เกิน 4 (สี่) ครั้งต่อรอบปีบัญชี ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในสัญญาก่อตั้งทรัสต์ ทั้งนี้ ผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 2 พฤศจิกายน 2564 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2564 กองทรัสต์มีกำไรจากการลงทุนสุทธิ เท่ากับ 32.172 ล้านบาท ผู้จัดการกองทรัสต์จึงประกาศจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ จากผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 2 พฤศจิกายน 2564 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2564 ในอัตรา 0.1039 บาทต่อหน่วยทรัสต์ รวมเป็นเงินประโยชน์ตอบแทนที่จ่ายทั้งสิ้น 31.326 ล้านบาท โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้

ตารางแสดงรายละเอียดการจ่ายประโยชน์ตอบแทน

วันที่กรรมการมีมติ	23 กุมภาพันธ์ 2565
วันจ่ายเงินประโยชน์ตอบแทน	22 มีนาคม 2565
เงินประโยชน์ตอบแทนต่อหน่วย (บาท)	0.1039
เงินประโยชน์ตอบแทน (ล้านบาท)	31.326
รอบผลประกอบการ	2 พฤศจิกายน 2564 ถึง 31 ธันวาคม 2564

ความเห็นผู้จัดการกองทรัสต์ : การจ่ายประโยชน์ตอบแทนสำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 เป็นไปตามนโยบายการจ่ายประโยชน์ตอบแทนที่กำหนดไว้ในสัญญาก่อตั้งทรัสต์ จึงเห็นสมควรเสนอให้ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ประจำปี 2565 พิจารณารับทราบ

การลงมติ : วาระนี้ไม่ต้องลงคะแนนเสียง เนื่องจากเป็นการรายงานให้ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์รับทราบ

วาระที่ 5

รับทราบการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและกำหนดค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี

วัตถุประสงค์และเหตุผล : ผู้จัดการกองทรัสต์ได้พิจารณาและแต่งตั้งผู้สอบบัญชี รวมถึงกำหนดค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชีจากบริษัท เอส พี ออดิท จำกัด ซึ่งเป็นผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์สำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 เป็นผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์ สำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 โดยมีรายชื่อผู้สอบบัญชีดังต่อไปนี้ มีรายชื่อดังนี้

นางสาวชูชาน เอี่ยมวณิชชา	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 4306	หรือ
นายสุชาติ พานิชย์เจริญ	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 4475	หรือ
นางสาวชิ่งตา ชมเมิน	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 7570	หรือ
นางสาววันดี เอี่ยมวณิชชา	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 8210	หรือ
นายเกียรติศักดิ์ วานิชย์หามนธ์	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 9922	

โดยให้ผู้สอบบัญชีดังกล่าวข้างต้นคนใดคนหนึ่งเป็นผู้ทำการตรวจสอบและแสดงความเห็นต่องบการเงินของกองทรัสต์ได้ และในกรณีที่บุคคลดังกล่าวข้างต้นไม่สามารถปฏิบัติงานได้ ให้บริษัท เอส พี ออดิท จำกัด จัดหาผู้สอบบัญชีรับอนุญาตอื่นของบริษัท เอส พี ออดิท จำกัด ทำหน้าที่แทนได้

ค่าสอบบัญชี ประจำปี 2565 เป็นจำนวน 600,000 บาท (หกแสนบาทถ้วน) ไม่รวมค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด ทั้งนี้ ผู้สอบบัญชีดังกล่าวข้างต้น ไม่ได้เป็นบุคคลเกี่ยวข้องกับกองทรัสต์

ความเห็นผู้จัดการกองทรัสต์ : ผู้จัดการกองทรัสต์เห็นสมควรนำเสนอต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นทรัสต์ รับทราบการอนุมัติแต่งตั้งบริษัท เอส พี ออดิท จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์ สำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 โดยผู้สอบบัญชีดังกล่าวเป็นบริษัทที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และได้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเหมาะสม มีความรู้และความเชี่ยวชาญในการตรวจสอบและแสดงความเห็นต่องบการเงินของกองทรัสต์ และไม่มีความสัมพันธ์หรือส่วนได้เสียกับกองทรัสต์ ผู้จัดการกองทรัสต์ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ที่เกี่ยวข้องในลักษณะที่จะมีผลกระทบต่อการปฏิบัติหน้าที่อย่างเป็นอิสระ

#### ตารางเปรียบเทียบค่าสอบบัญชี (Audit Fee)

ค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี	ปีบัญชี 2565	ปีบัญชี 2564*	เปลี่ยนแปลง
รายไตรมาส (3 ไตรมาส)	360,000	-	-
รายสิ้นปีบัญชี	240,000	240,000	0.00%
<b>รวมค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี</b>	<b>600,000</b>	<b>240,000</b>	<b>150.00%</b>

\*หมายเหตุ: กองทรัสต์จัดตั้งขึ้น เมื่อวันที่ 2 พฤศจิกายน 2564

การลงมติ : วาระนี้ไม่ต้องลงคะแนนเสียง เนื่องจากเป็นการรายงานให้ผู้ถือหุ้นทรัสต์รับทราบ

#### วาระที่ 6 เรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

ในการนี้ จึงขอเรียนเชิญท่านผู้ถือหุ้นทรัสต์เข้าร่วมประชุมในรูปแบบการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ตามวันเวลาดังกล่าว สำหรับท่านผู้ถือหุ้นทรัสต์ที่ไม่สามารถเข้าร่วมประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ด้วยตนเองได้ ผู้ถือหุ้นทรัสต์สามารถมอบฉันทะให้กรรมการอิสระของผู้จัดการกองทรัสต์เข้าร่วมประชุมและออกเสียงลงคะแนนแทนตามความประสงค์ของท่าน โดยท่านสามารถมอบฉันทะให้ คุณยิ่งยง นิลเสนา ซึ่งเป็นกรรมการอิสระ และเป็นบุคคลที่ไม่ได้มีส่วนได้เสียพิเศษ(รายละเอียดประวัติของกรรมการอิสระท่านดังกล่าวปรากฏตาม [สิ่งที่ส่งมาด้วย 8](#)) หรือหากท่านผู้ถือหุ้นทรัสต์ประสงค์จะมอบฉันทะให้บุคคลอื่นเข้าร่วมประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์แทน ขอให้ท่านศึกษาและโปรดปฏิบัติตามคำชี้แจงวิธีการลงทะเบียน การมอบฉันทะ การออกเสียงลงคะแนน(ถ้ามี) และการนับผลการลงคะแนนเสียง(ถ้ามี) ตามรายละเอียดที่ปรากฏในสิ่งที่ส่งมาด้วย 5 และขั้นตอนในการใช้งานระบบประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์

ตามรายละเอียดที่ปรากฏในสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 พร้อมทั้งโปรดกรอรายละเอียดและลงนามในหนังสือมอบฉันทะ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 7 (พร้อมติดอากรแสตมป์ 20 บาท)

ทั้งนี้ เพื่อให้การลงทะเบียนเข้าประชุมผู้ถือหุ้นหรือหน่วยทรัสต์ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์เป็นไปโดยสะดวกและรวดเร็ว ผู้จัดการกองทรัสต์ใคร่ขอให้ผู้ถือหุ้นหรือผู้รับมอบฉันทะโปรดส่งแบบฟอร์มการลงทะเบียนเข้าร่วมประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-AGM) ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 6 พร้อมทั้งส่งหนังสือมอบฉันทะ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 7 ตามที่อยู่ดังนี้

#### กรณาส่ง

“ฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์และพัฒนาธุรกิจ” บริษัท เคทีบีเอสที รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด  
87/2 อาคารซีอาร์ซีทาวเวอร์ ชั้นที่ 18 ออลซีชั้นส์เพลส ถนนวิทญู  
แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330  
(เพื่อการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2565)

ทั้งนี้ผู้ถือหุ้นหรือหน่วยทรัสต์สามารถแจ้งนำส่งเอกสารให้แก่ผู้จัดการกองทรัสต์ได้ก่อนในช่องทางอีเมล (email) [info@ktbstreit.co.th](mailto:info@ktbstreit.co.th) ก่อนนำส่งต้นฉบับต่อผู้จัดการกองทรัสต์ภายหลัง ภายในวันที่ 22 เมษายน 2565

อนึ่ง ผู้จัดการกองทรัสต์ได้มีมติกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นหรือหน่วยทรัสต์ที่มีสิทธิเข้าร่วมประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2565 และมีสิทธิรับประโยชน์ตอบแทน ในวันที่ 9 มีนาคม 2565 ภายหลังจากการตรวจสอบรายชื่อและความถูกต้องของเอกสารต่างๆ ของผู้ถือหุ้นหรือผู้รับมอบฉันทะที่ประสงค์จะเข้าร่วมประชุมแล้ว ผู้จัดการกองทรัสต์บริษัทจะจัดส่งชื่อผู้ใช้ (Username) รหัสผ่าน (Password) และเว็บลิงค์ (Weblink) สำหรับการเข้าใช้โปรแกรมการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหรือหน่วยทรัสต์ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-AGM) ของบริษัท คิวิดแล็บ จำกัด (“Quidlab”) ซึ่งเป็นผู้ให้บริการระบบควบคุมการประชุมที่ได้รับการรับรองจากสำนักงานพัฒนาธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์ ให้แก่ผู้ถือหุ้นหรือหน่วยทรัสต์ผ่านทางอีเมลที่ได้แจ้งความประสงค์ไว้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายพลสิทธิ ภูมิตนนะ)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

บริษัท เคทีบีเอสที รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด

ผู้จัดการกองทรัสต์