

หลักเกณฑ์การให้สิทธิผู้ถือหน่วยเสนอวาระประชุมและคำถามล่วงหน้า สำหรับการประชุมสามัญผู้ถือหน่วยทรัสต์ ประจำปี 2565

วัตถุประสงค์

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เคทีบีเอสที มีกซ์ (KTBSTMR) (“กองทรัสต์”) มีความประสงค์ที่จะส่งเสริมการกำกับดูแลกิจการที่ดีและแสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติต่อผู้ถือหน่วยทรัสต์ทุกรายอย่างเท่าเทียมกัน

ดังนั้น บริษัท เคทีบีเอสที รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด (บริษัทฯ) ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ จึงเห็นควรเปิดโอกาสให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์เสนอวาระประชุมและส่งคำถามล่วงหน้าสำหรับการประชุมสามัญผู้ถือหน่วยทรัสต์ ประจำปี 2565 ที่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เห็นว่าสำคัญและมีประโยชน์ โดยบริษัทฯจะพิจารณาการให้สิทธิผู้ถือหน่วยทรัสต์เสนอวาระประชุมและส่งคำถามล่วงหน้าดังกล่าวนี้ได้ตามเกณฑ์ที่บริษัทฯ กำหนด

หลักเกณฑ์

1. คุณสมบัติของผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่มีสิทธิในการเสนอวาระประชุมและส่งคำถามล่วงหน้า

เป็นผู้ถือหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์ฯ และมีสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์ขั้นต่ำไม่น้อยกว่าร้อยละ 2 ของหน่วยทรัสต์ที่ออกจำหน่ายและชำระแล้ว โดยอาจเป็นผู้ถือหน่วยทรัสต์รายเดียวหรือหลายรายรวมกันได้ และถือหน่วยทรัสต์ ต่อเนื่องมาน้อยกว่า 6 เดือนจนถึงวันที่เสนอเรื่อง

2. ขั้นตอนการเสนอวาระประชุมและส่งคำถามล่วงหน้า

ผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่มีคุณสมบัติครบถ้วนตามข้อ 1 สามารถเสนอวาระประชุมและส่งคำถามล่วงหน้า โดยกรอกเอกสาร “แบบเสนอวาระประชุมและส่งคำถามล่วงหน้าสำหรับการประชุมสามัญผู้ถือหน่วยทรัสต์ ประจำปี 2565” ตามเอกสารแนบท้ายของหลักเกณฑ์นี้ หรืออาจแจ้งเรื่องอย่างไม่เป็นทางการ ทาง E-mail address : info@ktbstreit.co.th ก่อนส่งต้นฉบับ “แบบเสนอวาระประชุมและส่งคำถามล่วงหน้าสำหรับการประชุมสามัญผู้ถือหน่วยทรัสต์ ประจำปี 2565” ต่อบริษัทฯ ภายหลังได้

ทั้งนี้ผู้ถือหน่วยทรัสต์ต้องส่งต้นฉบับ “แบบเสนอวาระประชุมและส่งคำถามล่วงหน้าสำหรับการประชุมสามัญผู้ถือหน่วยทรัสต์ ประจำปี 2565” พร้อมลงชื่อไว้เป็นหลักฐาน รวมทั้งหลักฐานที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วนและสมบูรณ์ ส่งเอกสารถึงบริษัทฯ ภายในวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2565 ตามที่อยู่ ดังนี้

กรุณาส่ง

บริษัท เคทีบีเอสที รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด (บริษัทฯ)

87/2 อาคารซีอาร์ซีทาวเวอร์ ชั้นที่ 18 ออลซีซั่นสเพลส ถนนวิภาวดี

แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

(เสนอวาระประชุมและส่งคำถามล่วงหน้าสำหรับการประชุมสามัญผู้ถือหน่วยทรัสต์ ประจำปี 2565)

ในกรณีที่ผู้ถือหน่วยทรัสต์หลายรายรวมกันเสนอวาระประชุมและส่งคำถามล่วงหน้า ให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์ทุกรายกรอกเอกสาร “แบบเสนอวาระประชุมและส่งคำถามล่วงหน้าสำหรับการประชุมสามัญผู้ถือหน่วยทรัสต์ ประจำปี 2565” และลงชื่อไว้เป็นหลักฐาน แล้วรวบรวมส่งเป็นชุดเอกสาร โดยกรอกชื่อตัวแทนที่ผู้ถือหน่วยทรัสต์มอบหมายให้เป็นผู้รับการติดต่อแทน 1 ชื่อ และให้ถือว่าการติดต่อกับผู้ได้รับมอบหมายเป็นการติดต่อกับผู้ถือหน่วยทรัสต์ทุกรายที่ลงลายมือชื่อไว้

ฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์และพัฒนารุรกิจจะรวบรวมให้คณะกรรมการบริษัทฯ พิจารณาโดยมีหลักเกณฑ์ดังนี้

- 1) ในกรณีที่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ให้ข้อมูลไม่ครบถ้วน หรือไม่ถูกต้อง ฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์และพัฒนารุรกิจจะส่งหนังสือแจ้งให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์ว่าเรื่องดังกล่าวจะไม่ได้รับการพิจารณาโดยคณะกรรมการบริษัทฯ
- 2) กรณีผู้ถือหน่วยทรัสต์มีคุณสมบัติไม่ครบถ้วน ฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์และพัฒนารุรกิจจะแจ้งผู้ถือหน่วยทรัสต์ภายในวันทำการถัดไป เพื่อให้ทราบว่าจะเรื่องดังกล่าวจะไม่ได้รับการพิจารณาโดยคณะกรรมการบริษัทฯ

คณะกรรมการบริษัทฯ จะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมของระเบียบวาระการประชุมสามัญผู้ถือหน่วยทรัสต์ ประจำปี 2565 ซึ่งจะต้องไม่เข้าข่ายเรื่องที่อยู่นอกเหนืออำนาจของบริษัทฯ จะดำเนินการได้ เรื่องที่ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการจะได้บรรจุเป็นวาระในการประชุมสามัญผู้ถือหน่วยทรัสต์ประจำปี 2565 พร้อมทั้งขอความเห็นของคณะกรรมการบริษัทฯ สำหรับเรื่องที่ไม่ผ่านความเห็นชอบของคณะกรรมการบริษัทฯ ผู้จัดการกองทรัสต์จะแจ้งให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์ทราบหลังการประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ภายในวันทำการถัดไป พร้อมชี้แจงเหตุผลผ่านช่องทางเว็บไซต์ ของกองทรัสต์ฯ ที่ <https://www.ktbstmr.com/th> และแจ้งอีกครั้งในวันประชุมสามัญผู้ถือหน่วยทรัสต์ ประจำปี 2565

3. เพื่อให้การดำเนินการประชุมเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่บรรจุเรื่องดังต่อไปนี้เป็นวาระการประชุม

- 1) เรื่องที่ขัดต่อกฎหมาย ประกาศ ข้อบังคับ กฎและระเบียบต่างๆ ของหน่วยงานราชการ หรือหน่วยงานกำกับดูแลบริษัทและกองทรัสต์หรือไม่เป็นไปตามสัญญาก่อตั้งทรัสต์
- 2) เรื่องที่เป็นไปเพื่อประโยชน์ของบุคคลหรือกลุ่มบุคคลใดโดยเฉพาะ
- 3) เรื่องที่เป็นอำนาจการบริหารจัดการของบริษัทฯ เว้นแต่เป็นกรณีที่เกิดความเดือดร้อนเสียหายอย่างมีนัยสำคัญต่อผู้ถือหน่วยทรัสต์โดยรวม
- 4) เรื่องที่ผู้จัดการกองทรัสต์ ได้ดำเนินการแล้ว
- 5) เรื่องที่อยู่นอกเหนืออำนาจที่บริษัทฯ จะดำเนินการได้
- 6) เรื่องที่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ให้ข้อมูลไม่ครบถ้วน หรือเอกสารไม่ครบถ้วนหรือเสนอมาไม่ทันภายในระยะเวลาที่กำหนดหรือไม่สามารถติดต่อได้
- 7) เรื่องที่เสนอโดยผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่มีคุณสมบัติไม่ครบถ้วนตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด
- 8) เรื่องที่คณะกรรมการบริษัทฯ พิจารณาเห็นแล้วว่าไม่มีความจำเป็นที่ต้องบรรจุเป็นวาระ

ส่วนที่ 3 เอกสารหลักฐานของผู้ถือหน่วยที่ต้องแนบมาพร้อมแบบขอเสนอวาระประชุมและคำถามล่วงหน้า

- หลักฐานการถือหน่วยทรัสต์ ได้แก่
 - [] หนังสือรับรองจากบริษัทหลักทรัพย์ หรือ หลักฐานอื่นจากบริษัทศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด หรือ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือ ผู้รับฝากหลักทรัพย์สิน หรือสำเนาใบหุ้นที่ลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง
- หลักฐานแสดงตน ได้แก่
 - [] กรณีผู้ถือหน่วยทรัสต์เป็นบุคคลธรรมดา ต้องแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือหนังสือเดินทางที่ไม่หมดอายุ (กรณีเป็นชาวต่างประเทศ) พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง
 - [] กรณีผู้ถือหน่วยทรัสต์เป็นนิติบุคคล ต้องแนบสำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคลและสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือหนังสือเดินทางที่ไม่หมดอายุ (กรณีเป็นชาวต่างประเทศ) ของกรรมการผู้มีอำนาจลงนามที่ได้ลงชื่อในแบบขอเสนอนี้ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
 - [] กรณีผู้ถือหน่วยทรัสต์มีการแก้ไขคำนำหน้าชื่อ ชื่อสกุล จะต้องแนบสำเนาหลักฐานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

ส่วนที่ 4 คำรับรอง

ข้าพเจ้าขอมอบอำนาจให้ นาย/นาง/นางสาว _____ เป็นผู้ได้รับมอบหมายจากข้าพเจ้าในการติดต่อกับบริษัทฯ ตามเงื่อนไขการเสนอวาระประชุมและส่งคำถามล่วงหน้าเพื่อบรรจุในวาระการประชุมส่วนที่ 2

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อมูลและเอกสารหลักฐานที่แนบเพิ่มเติม ถูกต้องครบถ้วน และยินยอมให้บริษัทฯ เปิดเผย ข้อมูลหรือเอกสารหลักฐานดังกล่าวได้

ลงชื่อ _____ ผู้ถือหน่วยทรัสต์
(_____)
วันที่ _____

หมายเหตุ

1. ผู้ถือหน่วยทรัสต์สามารถส่งแบบขอเสนอวาระประชุมและคำถามล่วงหน้าสำหรับการประชุมสามัญผู้ถือหน่วยทรัสต์ ประจำปี 2565 ผ่านอีเมลผู้จัดการกองทรัสต์ได้ที่ info@ktbstreit.co.th และส่งต้นฉบับถึงผู้จัดการกองทรัสต์ภายในวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2565
2. ในกรณีที่ผู้ถือหน่วยทรัสต์หลายรายรวมกันเสนอวาระ ผู้ถือหน่วยทรัสต์ทุกรายต้องลงชื่อไว้เป็นหลักฐานทุกราย และรวบรวมเป็นชุดเดียวกัน
3. ผู้จัดการกองทรัสต์จะไม่พิจารณาวาระที่มีข้อมูลไม่ถูกต้อง ครบถ้วน ผู้ถือหน่วยทรัสต์ไม่สามารถติดต่อได้ และมีคุณสมบัติไม่เป็นไปตามข้อกำหนด